

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.11 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 5905,3

Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					69344
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,5	3969
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	2,03	5372
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	4	1,675	4432
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	100	9262
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	2	155
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	4	25	8600
1.7 Материалы	шт.		12		4895
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.помещ.и кровли от мусора	кв.м	1,98	1	1017	2018
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	37	4957
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	6	4029
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	5	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	5	0	0
2.5.Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	1	5	323
2.6.Смена мягк.кровли отдельн.местами	1кв.м	59,54	2	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	11	2729
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	2	106
2.8.Известковая окраска	1кв.м	21,50	2	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	2	4	1323
-окраска ВД	1кв.м	21,50	1	14	301
2.9.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	5	30	3225
-аренда а/м вышка					2400
-заделка выбоин в а/покрытии дороги	1ч/час	165,39	1	2	331
Обработка подвала(хлорка)	1ч/час	165,39	2	2	662
посадка цветов(рассада)	1ч/час	165,39	1	2	331
изг.и устан скам.	1ч/час	165,39	1	6	992
Переустановка скамейки на д/пл	1ч/час	165,39	1	4	662
Ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	2	3	992
Установка п/скользящих покрытий	1ч/час	165,39	2	7	2315

3.0.Покос травы.	1кв.м	3,31	5	300	4962
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					317365
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	7	3,5	16208
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	19,7	10752
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	242,7	34922
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	19,7	10100
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	19,7	4627
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	24,2	6964
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	4	6549
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	13	14964
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	3	40	1786
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	4	2143
2.9.Материалы			12		7569
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	8	1588
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	12	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	11	1060
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	2	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	4	1032
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	3	4890
-До 100 из п/эт	1уч.	463,08	1	2	926
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	12	13813
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	1	734
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	4	5	1852
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	5905,3	75746
4.2. Поверка манометров	шт.	315,00	1	6	1890
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	6	1032
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		38522
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		32355
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	3	12	3468
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	2	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	8	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	12	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	4	19560
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	3	94
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	2	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	4	668
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	12	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	2	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Смена кранов двойной регулировки до 20	1шт.	127,35	2	0	0
5.9.Крепление трубопровода	1м труб	41,35	1	0	0

3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					284703
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		200035
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		21383
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		18624
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	1017,0	2831
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	239,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы					
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					8427
-полив					771
-а/м вышка					
4.1.Материалы			12		29757
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		117362
4.2.Услуги банка			12		16317
Итого прямых затрат					133679
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					805091
Расходы по управлению					322532
Внереализационные расходы					30115
Итого					1157738
Коммунальные услуги на ОИ :					125987
- ХВС и стоки на ОИ					90693
- Э/э на ОИ					35295
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					1283726
Выполненные работы по текущему ремонту					354334
Изгот.и установка песочницы с крышей, сиденьями, закрыв.частью					20000
ремонт дымоходов и вентиляционных каналов					22299
Утепление стены фасада (угол 6,7 п.), S-147,6 м2					277179
Ремонт мягкой кровли S-87,6 м2					34856

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова